



STRANDSLOT SANDVIG

Kære Strandslot ejere

Tak for sidst.

Den største generalforsamling i mange år fylder bestyrelsen med stor taknemmelighed. Over 200 deltagere på Hotel Scandic Sydhavnen godkendte med overvældende flertal den 10-årige vedligeholdelsesplan, som bestyrelsen har brugt mange kræfter på at udforme.

Opbakningen betyder, at vi nu kan gå videre med den helt konkrete planlægning af de mest hastende vedligeholdelsesarbejder, indhente de endelige tilbud og sætte håndværkere i gang i den kommende lukkeperiode. Altaner, facader, stålkonstruktioner, hulmursisolering og et nyt varmeanlæg bliver nogle af de projekter, som får høj prioritet i de nærmeste år, så vi sikrer et smukt Strandslot med en god driftsøkonomi fremover.

Bestyrelsens forslag til vedligeholdelsesplan fik 202 stemmer. Et ændringsforslag uden nyt varmesystem til ca. 2,7 mio. kr. fik 53 stemmer. 11 stemte nej til vedligeholdelsesplanen.

Den samlede vedligeholdelsesplan ventes at koste ca. 8.5 mio. kr. Bestyrelsen havde opstillet to alternativer til finansiering: Samlet betaling på én gang eller betaling i 10 rater over 5 år. Samlet betaling fik 117 stemmer, betaling i rater fik 112 stemmer og et ændringsforslag om betaling i 9 rater med en højere første rate fik 32 stemmer.

Afstemningen betyder, at ejerne indbetaler det fulde beløb til vedligeholdelsen pr. 1. oktober i år. Den enkelte ejers bidrag fremgår af materialet til generalforsamlingen, der blev udsendt den 14. april. Vi har modtaget enkelte anmodninger på den kontante betaling fra ejere af flere uger på en deling af betalingen. Bestyrelsen vil drøfte spørgsmålet på det først kommende bestyrelsesmøde og herefter fremkomme med et forslag.

At pengene er til rådighed fra starten, giver foreningen mulighed at kombinere de forskellige projekter på den mest hensigtsmæssige måde og derved opnå besparelser og højere tempo i udførelsen.

Bestyrelsen er ydmyg over for den tillid, som ejerne har vist os. Vi tager opgaven på os: At bringe Strandslot i strålende form. Og som det blev fremhævet på generalforsamlingen, vil vi løbende opdatere den 10-årige vedligeholdelsesplan og redegøre for økonomien i et selvstændigt regnskab, så projekterne gennemføres med stor åbenhed.

Et fyldigt referat af generalforsamlingen udsendes inden for de nærmeste uger.

Med tak for opbakningen.

Venlig hilsen

Strandslot Ejerforening

Carsten Machon, formand