



STRANDSLOT SANDVIG

BUDGET

Konto:	REVIDERET BUDGET 2 0 2 5	BUDGET UDKAST 2 0 2 6
Indtægter:		
1100 Fællesafgifter ejere	3.713.102,00	3.797.490,00
1210 Gebyr udland	1.500,00	1.500,00
1215 Leje af egne lejligheder	0,00	0,00
1220 Husdyr og diverse	60.000,00	60.000,00
1225 Salg af EGNE lejligheder	0,00	0,00
Indtægter i alt	<u>3.774.602,00</u>	<u>3.858.990,00</u>
Udgifter:		
Skatter og afgifter:		
1310 Ejendomsskatter	-40.000,00	-42.000,00
1320 BEOF, vand	-90.000,00	-90.000,00
1325 BEOF, el	-350.000,00	-350.000,00
Skatter og afgifter i alt	<u>-480.000,00</u>	<u>-482.000,00</u>
Bygninger og installationer:		
1405 Vedligeholdelse / reparationer - løbende	-30.000,00	-30.000,00
1526 Brandeftersyn	-20.000,00	-20.000,00
1527 Skorstensfejer	-5.000,00	-5.000,00
NY Varme - service / eftersyn	0,00	0,00
Bygninger og installationer i alt	<u>-55.000,00</u>	<u>-55.000,00</u>
Området:		
1930 Gartner extern	-2.500,00	-2.500,00
1935 Udvendig vedligeholdelse	-5.000,00	-5.000,00
1940 Småanskaffelser udvendig	-5.000,00	-5.000,00
Området i alt	<u>-12.500,00</u>	<u>-12.500,00</u>
Indretningsudvalget:		
2010 Møbler	-40.000,00	0,00
2030 Tæpper	-20.000,00	0,00
2050 andet inventar til lejlighederne	0,00	0,00



STRANDSLOT SANDVIG

2060	Nyt til køkken - mindre maskiner, service m.m.	-45.000,00	0,00
2065	Komfurer og køleskabe	-20.000,00	0,00
2071	TV og musikanlæg	0,00	0,00
2072	Havemøbler	-20.000,00	0,00
2070	Diverse	0,00	0,00
	Indretningsudvalget i alt	<u>-145.000,00</u>	<u>0,00</u>

Inventar og udstyr:

2075	Inventar & udstyr - løbende vedligeholdelse	-20.000,00	-20.000,00
2080	Inventar og udstyr - småanskaffelser	-20.000,00	-20.000,00
2110	Spa-pool / Romersk bad	-80.000,00	-82.000,00
	Inventar og udstyr i alt	<u>-120.000,00</u>	<u>-122.000,00</u>

Forsikringer:

2410	Ejendomsforsikring	-57.000,00	-58.000,00
2420	Erhvervsforsikring	-20.000,00	-21.000,00
2430	Falck	-20.000,00	-21.000,00
	Forsikringer i alt	<u>-97.000,00</u>	<u>-100.000,00</u>

2510	Renovation	-47.000,00	-50.000,00
------	-------------------	------------	------------

Løn- og personaleudgifter:

3010	Løn	-692.294,07	-706.139,95
3060	Pension	-55.383,53	-56.491,20
3175	Lønrefusioner	0,00	0,00
3210	Regulering skyldige feriepenge	0,00	0,00
3220	Kørselsgodtgørelse og parkering	-3.000,00	-3.000,00
3225	Rejser, kurser og møder mv	-3.000,00	-3.000,00
3260	Lønsumsafgift	-40.000,00	-40.000,00
3310	ATP	-5.000,00	-5.000,00
3320	Barselsfond, AER	-6.500,00	-6.500,00
3330	Arbejdsskadeforsikring	-7.000,00	-7.000,00
3360	Personaleudgifter	-3.000,00	-3.000,00
	Løn- og personaleudgifter i alt	<u>-815.177,60</u>	<u>-830.131,15</u>

Vask og rengøring:

3410	Rengøring	-550.000,00	-560.000,00
3415	Vinduespudser	-35.000,00	-40.000,00
3420	Linned leje og vask	-225.000,00	-230.000,00
3460	Rengøringsartikler	-15.000,00	-15.000,00
	Vask og rengøring i alt	<u>-825.000,00</u>	<u>-845.000,00</u>



STRANDSLOT SANDVIG

Administrationsomkostninger:

3610	Telefon	-10.000,00	-10.500,00
3620	Porto og gebyrer	-2.000,00	-2.000,00
3621	TV afgifter	-20.000,00	-20.000,00
3622	Internet / VITAL IT support	-5.000,00	-5.000,00
3625	Kontingenter	-2.000,00	-2.000,00
3630	Kontorartikler	-5.000,00	-5.000,00
3645	E-conomic.dk, EDB og PBS	-50.000,00	-50.000,00
3660	Revision	-100.000,00	-100.000,00
3670	Advokat/Ejendomsmægler/tinglysning/incasso	-25.000,00	-25.000,00
3675	Dekoration/udsmykning	0,00	0,00
3700	Reklame, PR og annoncer	-11.000,00	-11.000,00
3800	DTF - Generalforsamling	-5.000,00	-5.000,00
3810	Generalforsamling	-70.000,00	-70.000,00
3820	Bestyrelsesmøder (incl. Kørsel, udlæg m.m.)	-150.000,00	-150.000,00
3690	Diverse	-5.000,00	-5.000,00
	Administrationsomkostninger i alt	-460.000,00	-460.500,00

Udgifter i alt -3.056.677,60 -2.957.131,15

Resultat før renter 717.924,40 901.858,85

Renter/gebyrer:

4310	Rente INDTÆGTER bank	10.172,20	0,00
4365	Rykkergebyr, debitorer	0,00	0,00
4410	Rente UDGIFTER bank	0,00	0,00
4450	Gebyrer mv.	0,00	0,00
4460	Renteudgifter, kreditorer	0,00	0,00
	Renter/gebyrer i alt	10.172,20	0,00

Resultat før ekstraordinære poster 728.096,60 901.858,85

Ekstraordinære poster:

4601	Ejerforeningen Strandslot, egne lejligheder	-56.389,00	-57.665,00
4602	TAB på debitorer	-110.000,00	-20.000,00
	Ekstraordinære poster i alt	-166.389,00	-77.665,00

Driftsresultat 561.707,60 824.193,85