



# STRANDSLOT SANDVIG

## Indkaldelse til generalforsamling 2025 i Ejerforeningen Strandslot

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Strandslot.

**Tid:** Fredag den 25. april 2025 kl. 19.00

**Sted:** Hotel Scandic Sydhavnen  
Sydhavns Plads 15  
2450 København SV  
Tlf. 8833 3666

**Dagsorden:** (i henhold til vedtægternes Punkt 6 **Generalforsamling**)

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Forelæggelse af bestyrelsens årsberetning til godkendelse
3. Forelæggelse af ejerforeningens årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse
4. Forslag til budget for ejerforeningen for 2025 og 2026 til godkendelse
5. Forslag til vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af formand for bestyrelsen for så vidt vedkommende afgår
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af medlemmer til arbejdsudvalg
12. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor
13. Eventuelt

**Bemærk venligst:**

**Samtlige dokumenter til generalforsamlingen hentes via link – se under de enkelte punkter senere i dette dokument. Desuden står alle links samlet til slut i dokumentet. Hvis du oplever problemer med at downloade dokumenterne, så kontakt venligst næstformand Gerhard Dall på mail: [bestyrelse@strandslot.dk](mailto:bestyrelse@strandslot.dk)**

**Af hensyn til den bedst mulige afvikling af generalforsamlingen beder vi om din tilmelding - gerne så hurtigt som muligt og senest den 10. april.**

Tilmelding sker til foreningens kasserer på denne mailadresse: [helge.mogensen@strandslot.dk](mailto:helge.mogensen@strandslot.dk)

Vedlagt, via link, denne indkaldelse er en **fuldmagtsblanket**, der bedes udfyldt og sendt på mail til foreningens kasserer [helge.mogensen@strandslot.dk](mailto:helge.mogensen@strandslot.dk) senest 9. april, såfremt du ikke selv møder på generalforsamlingen, men alligevel ønsker at bruge din stemme.

**Er der restance i betalingerne til ejerforeningen?**

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på bestemmelsen i vedtægternes § 6 stk. 3, hvorefter medejere, der er i restance, ikke har stemmeret på generalforsamlingen. Medejere i restance kan generhverve deres stemmeret til generalforsamlingen ved indbetaling af det skyldige beløb, så det er administrationen i hænde **senest den 9. april 2025.**



# STRANDSLOT SANDVIG

## **Ad 2: Forelæggelse af bestyrelsens årsberetning til godkendelse:**

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2024 er vedlagt via link.

[Bestyrelsens beretning 2024](#)

## **Ad 3: Forelæggelse af ejerforeningens årsregnskab til godkendelse:**

Årsregnskab for 2024 samt den uafhængige revisors erklæringer er vedlagt via link.

[Årsregnskab 2024](#)

[Revisionsprotokollat for 2024](#)

[Ledelsens regnskabserklæring](#)

Ejere, der ønsker at stille spørgsmål til årsregnskabet og budgettet, er velkomne til at sende en mail til bestyrelsen inden generalforsamlingen på [helge.mogensen@strandslot.dk](mailto:helge.mogensen@strandslot.dk), således at der på generalforsamlingen kan gives fyldestgørende svar, og afviklingen af generalforsamlingen derved lettes.

## **Ad 4: Forslag til budget for ejerforeningen for det kommende år til godkendelse:**

Forslag til revideret budget for 2025 og budget for 2026 er vedlagt via link.

[Driftsbudget 2025-2026](#)

*Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens godkendelse af de fremlagte budgetter for 2025 og 2026.*

## **Ad 5: Forslag til vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse:**

Den opdaterede vedligeholdelsesplan for planlagte vedligeholdelsesarbejder i perioden 2025-2035 fremlægges til godkendelse. Vedligeholdelsesplanen er vedlagt via link.

[Vedligeholdelsesoversigt 2025](#)

[Budget planlagt vedligehold 2025-2035](#)

## **Ad 6: Forslag fra bestyrelsen:**

Ingen forslag.

## **Ad 6: Forslag fra medlemmerne:**

Der er ikke indkommet forslag fra ejerforeningens medlemmer.

## **Ad 7: Valg af formand for bestyrelsen:**

Carsten Machon, modtager genvalg

## **Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Rose Marie Opitz, modtager genvalg

Annette Falberg, modtager genvalg

Det er også muligt på selve generalforsamlingen at meddele, at man ønsker at stille op.

## **Ad 9: Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

På valg er:

Dorthe Korsgaard, modtager genvalg.

Det er også muligt på selve generalforsamlingen at meddele, at man ønsker at stille op.



# STRANDSLOT SANDVIG

## **Ad 10: Valg af medlemmer til arbejdsudvalg:**

### *Indretningsudvalget:*

På valg er:

Annette Falberg, modtager genvalg

Rose Marie Opitz, modtager genvalg

Dorthe Korsgaard, modtager genvalg

Jette Birkholm, modtager genvalg

### *Markedsføringsudvalget:*

Bestyrelsen har besluttet at nedlægge udvalget og varetager fremover selv de begrænsede opgaver.

## **Ad 11: Valg af statsautoriseret revisor:**

Bestyrelsen foreslår genvalg af statsautoriseret revisor Henrik W. Thorsen, Bornholms Revision A/S.

## **Ad 12: Eventuelt:**

Bestyrelsen opfordrer til, at ejerne så vidt muligt møder frem på generalforsamlingen og tager del i debatten.

Er du forhindret i at møde på generalforsamlingen, kan du ved hjælp af fuldmagtsblanketten give fuldmagt til bestyrelsens formand, men du kan naturligvis også give din fuldmagt til andre end bestyrelsen – i alle tilfælde skal fuldmagtsblanketten anvendes og være bestyrelsen i hænde senest den 9. april.

Dette for at lette det administrative arbejde før starten af generalforsamlingen, hvor det skal fastlægges, hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde til en god og konstruktiv generalforsamling.

På bestyrelsens vegne

Carsten Machon Formand

Links til generalforsamlingens dokumenter:

[Fuldmagt GF 2025](#)

[Bestyrelsens beretning 2024](#)

[Årsregnskab 2024](#)

[Revisionsprotokollat for 2024](#)

[Ledelsens regnskabserklæring](#)

[Driftsbudget 2025-2026](#)

[Vedligeholdelsesoversigt 2025](#)

[Budget planlagt vedligehold 2025-2035](#)