

## LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING FOR Ejerforeningen Strandslot for 2024

Bornholms Revision A/S  
Tornegade 4, 1. sal  
3700 Rønne

Denne regnskabsberetning er afgivet i forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for 2024 for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2024. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt denne giver et retvisende billede af Ejerforeningen Strandlots finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

I forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for Ejerforeningen Strandslot for 2024, udvisende et overskud på kr. 3.266.520 og en egenkapital på kr. 3.170.483, skal vi efter bedste overbevisning erklære, at:

- Årsregnskabet indeholder samtlige oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af årets udvikling og den finansielle stilling.
- Vi har drøftet alle begivenheder og forhold omkring ejerforeningens fortsatte drift med revisor, og forventer at fortsætte driften de næste 12 måneder fra balancedagen. Vores vurdering af ejerforeningens evne til at fortsætte driften er baseret på al tilgængelig information og vores dybdegående viden om ejerforeningens forventede fremtidige forhold og finansiering.
- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Ejerforeningens aktiver ikke er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over det i årsregnskabet anførte.
- Samtlige ejerforeningen påhvillende forpligtelser, herunder veksel-, garanti- og andre eventualforpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet.
- Der ikke er usædvanlige risici vedrørende uopfyldte kontrakter pr. balancedagen, og at ejerforeningen ikke har indgået valutaterminskontrakter.
- Der ikke er rejst retssager, miljøkrav eller andre krav pr. balancedagen, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af ejerforeningens finansielle stilling.
- Ingen bestyrelsesmedlemmer har lån i ejerforeningen ud over de i årsregnskabet anførte.
- Samtlige indtægter og udgifter for regnskabsåret er med i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
- Alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis.

- Der ikke er konstateret besvigelser i ejerforeningen, og at det er bestyrelsens vurdering, at der ikke er usædvanlig risiko for, at der kan forekomme besvigelser.
- Bestyrelsen anser ejerforeningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Der ikke, udover det i årsregnskabet anførte, i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato, er indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af ejerforeningens indtjening eller finansielle stilling.
- Alle efterposteringer til årsregnskabet er godkendt af ejerforeningens bestyrelse.
- Bestyrelsen har oplyst alle forhold i relation til sin identitet, integritet og ejerforeningens aktiviteter, herunder at der ikke er sket hvidvaskning af penge eller sket finansiering af terrorisme.
- Revisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af årsregnskabet.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
- Indeværende års og de forrige fem års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på forsvarlig og betryggende måde.
- Ingen i bestyrelsen er defineret som politisk eksponeret person, eller en nærtstående eller nær samarbejdspartner til en politisk eksponeret person.

Den 13/3 2025

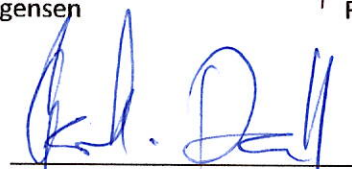
I bestyrelsen:

  
Carsten Machon

  
Helge Mogensen

  
Rose Marie Opitz

  
Annette Falberg

  
Gerhard Dall