

# VEDLIGEHOLDELSESOVSIGT 2025

Nr.	Projekt	Beskrivelse	Tid	Estimat
1	Facader, gesimser og zinkafdækninger	Udbedring af revner og afskalninger. Maling af alle facader.	2024-2025	1.018.744,00
2	Altaner og altangange	Udskiftning af skinner, bærebredder i Azobé træ samt altanbrædder i komposit.	2024-2025	
3	Stålkonstruktioner	Udbedring af afskalning og rust, samt maling.	2024-2025	
4	Hoveddørstrappe og betonterrasse	Af- og genmontering af stålgelænder. Sandblæsning af trappevanger. Reparation af revner i repos. Nye klinker. Maling af facade.	2024-2025	
5	Hulmursisolering	Væggene på 2. sal er med hulmur, der ikke er isoleret. Isolering ved at pumpe materialet ind gennem 20 mm huller i furer. Besparelse i el-forbrug.	2024-2025	215.000
6	Nyt varmeanlæg	Nuværende el-varmeanlæg er forældet og utidssvarende. Ny centralvarme med varmepumper (luft/vand). Rørgennemføring, radiatorer. Ca. 40-50% besparelse i elforbrug	2024-2025	1.309.208,00
8	Nye gulve i lejligheder	Eksisterende gulve er meget slidte og kan ikke slibes. Der lægges nye gulve på de eksisterende gulve i alle lejligheder	2025-2028	1.140.000,00
9	Renovering af køkkener	Nye køkkener i alle lejligheder	2025-2028	810.000,00
9a	Nye fronter på garderober	Garderobernes kabinetter bevares. Lågerne udskiftes	2025-2028	150.000
10	Hvidevarer	Alle hårde hvidevarer udskiftes i forbindelse med installation af ny køkkener	2025-2028	405.000,00
11	Indvendigt malerarbejde	Maling af alle lejligheder.	2025-2028	741.000,00
15	Reparation af mur mod Strandpromenaden	Sandblæsning af hele muren (ca. 60 m) reparation af revner og maling	2033	200.000,00
16	Maling af gangarealer	Samtlige gange males inklusive forhal	2029	300.000,00
17	Nye tæpper	Udskiftning af tæpper på gange og trapper	2029	291.000,00
18	Nyt gulv	Tæppe i salon og billardstue udskiftes med tilsvarende gulvbelægning som i lejlighederne	2030	127.000,00
19	Lejlighedsadskillelse	Udskiftning af blomsterkasser på balkoner med anden type adskillelse	2025	75.000,00
20	Nyt netværk	Opgradering af det trådløse netværk til bedre og helt stabil net forbindelse	2025	120.000,00
21	Nye vinduer og døre	Udskiftning af alle vinduer og døre med typen træ/alu	2025-2032	4.260.000,00
22	Badeværelser	Renovering af badeværelser og udskiftning af armaturer	2030-2032	450.000,00
22	Møbler	Udskiftning af møbler og interiør i lejlighederne	2026-2035	2.450.000,00
23	Havemøbler	Udskiftning af havemøbler	2026-2035	150.000,00
24	Romerbad	Renovering af SPA og sauna	2034	1.000.000,00
25	Indvendige døre	Udskiftning af indvendige døre i lejlighederne	2028-2033	390.000,00