



Strandslot nyhedsbrev

November 2024

Kære Strandslot-ejere

Tak for indbetalinger til vedligeholdelse

Bestyrelsen siger 1000 tak for alle indbetalinger til Strandslots store vedligeholdelsesprojekt. Håndværkerne er i fuld gang, og meget vil ske i de kommende måneder. Læs mere om indbetalinger længere nede i nyhedsbrevet.

Ny medarbejder og ny organisering på Strandslot

Som meddelt i nyhedsbrevet for september har ejendomsinspektør Michael Falck opsagt sin stilling for at gå på pension. Michaels sidste arbejdsdag bliver søndag den 5. januar, hvor nytårgæsterne forlader slottet, og anden del af lukkeperioden går i gang. Baseret på erfaringer har bestyrelsen valgt at organisere Strandslots mangeartede opgaver lidt anderledes i fremtiden, fortsat fordelt på to medarbejdere.



Til venstre det nye værtspar på Strandslot: Birgitte Mikkelsen får fra 1. januar en ny rolle som administrator, og Ulrik Bo Andersen tiltræder 10. februar som driftsassistent. Formand Carsten Machon takkede på bestyrelsens vegne Michael Falck for knap seks års indsats i ejernes tjeneste.

Administrator

Vores oldfrue Birgitte Mikkelsen er pr. 1. januar ansat i en ny rolle som administrator. I en deltidsstilling overtager Birgitte slottets administrative opgaver og bliver fremover ejernes vigtigste kontaktperson. Birgitte vil fra næste sæson bemande Strandslots kontor i den faste kontortid kl. 10-11. Hun tager sig bl.a. af ejerhenvendelser, besvarer mails, administrerer nøgler og står for den løbende kontakt med rengøringsfirma, vaskeri og andre samarbejdspartnere. Birgitte er på plads hver lørdag, når der siges farvel til afrejsende gæster og goddag til de ankommende. I lukkeperioden får hun ansvaret for hovedrengøring af samtlige 27 lejligheder.

Bestyrelsen er meget glad for, at Birgitte, der kender Strandslot ud og ind, og som vores ejere har sat pris på gennem knap seks år, har påtaget sig denne nye rolle.

Driftsassistent

Desuden har bestyrelsen ansat Ulrik Bo Andersen, Allinge, i en nyoprettet stilling som driftsassistent. Han tiltræder den 10. februar og kommer fra et job som teknisk koordinator for Campus Bornholm, der er en sammenslutning af uddannelsesinstitutioner. Ulrik er uddannet som elektriker og har i mange år rejst verden rundt som rejsemontør og serviceleder for virksomheden Marel, der bygger fødevarerfabrikker. Ulrik er oprindelig bornholmer og vendte i august 2023 hjem til Allinge, hvor han tidligere har serviceret turister og lokale som ejer af Allinge Havnegrill og Café Andersen (nu Det Griser).

På Strandslot får Ulrik Bo Andersen bl.a. ansvaret for alle udendørs arealer, løbende småreparationer og samarbejdet med eksterne håndværkere. Han vil føre en logbog for hver eneste lejlighed, så medarbejdere og bestyrelse har overblik over reparationer, udskiftninger etc. En daglig morgenopgave bliver rengøring af spa og sauna, og rengøring af indendørs fællesområder, trapper og toiletter er også blandt Ulriks opgaver. I lukkeperioden vil Ulrik bl.a. deltage i rengøringsarbejdet og udføre nødvendige mindre reparationer.

Administrator og driftsassistent dækker hinanden ind i forbindelse med ferier og fridage. De to stillinger er ligestillede, og begge medarbejdere refererer til Strandslots bestyrelse.

Bestyrelsen har desuden forlænget kontrakten med Rose Rengøring for 2025. Rose Rengøring står for klargøring af de 27 lejligheder hver lørdag. Bestyrelsen er meget tilfreds med rengøringsstandarden i det år, samarbejdet har været.

Tak til Michael

I forbindelse med det årlige bestyrelsesmøde på Strandslot medio november tog bestyrelsen behørigt afsked med Michael Falck og takkede for hans indsats som ejendomsinspektør gennem knap seks år. Med hele bestyrelsen samlet kunne vi lidt i utide overrække afskedsgaver – en kikkert og en flaske rom – selv om Michael løser sine opgaver frem til 5. januar. Formand Carsten Machon fremhævede i sin tale Michaels rolle som ejernes holdepunkt på Strandslot. Mange ejere har fortjent takket Michael direkte, efter at han omtalte sin fratræden i et opslag på Facebook-siden "Strandslots venner".

Betalinger næsten i mål

Finansieringen af Strandslots store vedligeholdelsesprojekt, som ejerne vedtog på generalforsamlingen i april, er nu næsten på plads. Den oprindelige betalingsfrist var 1. oktober, hvor flertallet af vores 671 ejere betalte det fulde beløb – udregnet i forhold til lejlighedernes størrelse – mens andre betalte den første af de tre aftalte rater. Medio oktober manglede ca. 135 ejere at betale. Men med en stor – og meget tidskrævende – indsats med mails og telefonsamtaler er det lykkedes Strandslots kasserer Helge Mogensen at bringe antallet af skyldnere ned til tre, som vi har svært ved at få kontakt med. Kassereren arbejder fortsat på at få de sidste bidrag i hus.

Endnu en stor tak til alle, der overholdt tidsfristen, og tak til dem, der hurtigt indbetalte efter fristen. Men Helge Mogensen har brugt hundredvis af ulønnede timer på en indsats, som havde være overflødig, hvis alle ejere havde betalt til tiden. Et mindre antal ejere har undervejs udsat kassereren og andre bestyrelsesmedlemmer for trusler, tilsvining og voldsomme skældsord i et helt uacceptabelt omfang. Alle i bestyrelsen arbejder frivilligt for at varetage ejernes interesser og passe godt på slottet. 671 ejere kan ikke være enige om alt. Men en ordentlig omgangstone må alle kunne leve op til.

Bestyrelsen vil informere grundigere om de mange projekter på Strandslot og økonomien i endnu et nyhedsbrev inden længe.

Nyhedsbrev i nye klæder

Du har sikkert bemærket, at Strandslots nyhedsbrev nu udsendes direkte i mailen i stedet for i et vedhæftet dokument. Vi ved, at nogle mennesker er skeptiske over for at åbne mails med vedhæftninger. Nyhedsbrevet kan nu læses direkte på både pc, tablet og mobiltelefon.

For at udrydde enhver tvivl står "Ejerforeningen Strandslot" og ikke privatpersoner som afsender af alle mails med nyhedsbreve, materiale til generalforsamlinger og andre vigtige meddelelser. Det skal modvirke, at ejere overser en Strandslot-mail i indbakken. Vi har i forbindelse med diskussioner om betaling konstateret, at nogle ejere har overset – eller måske ikke modtaget – tidligere mails.

Derfor forbedrer vi effektiviteten i Strandslots kommunikation. Vi har gennemgået adresse-databasen en ekstra gang og rettet enkelte fejl. Med vores nye mailsystem kan bestyrelsen konstatere, om hver enkelt ejer har modtaget en mail, og om den er åbnet. Ifølge vedtægterne har ejerne pligt til at meddele ændring af adresse, mailadresse eller telefonnummer til Strandslots kasserer Helge Mogensen. Skriv til Helge på adressen helge.mogensen@strandslot.dk.

Korrekte mailadresser er en forudsætning for, at bestyrelsen løbende kan dele informationer med ejerne.

På snarligt genhør.

Venlig hilsen
Ejerforeningens bestyrelse